



# bonamare.

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

La cimentación y la estructura se ejecutará en hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).

## **FACHADAS**

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento en combinación de varios materiales de monocapa a la cal en blanco roto, hormigón visto y madera. Aislamiento de cámara con lana de roca y/o poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca de cartón yeso.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

## **PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS**

### **PARTICIONES**

En la distribución interior de las viviendas se construirá en fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

### **FALSOS TECHOS**

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

## **PAVIMENTOS**

### **VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DOMITORIOS**

Planta Baja - Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, en planta baja se utilizará gres porcelánico acabado tipo mármol de gran formato 90 x 90 cm de PORCELANOSA, con rodapié del mismo material.

Planta Sótano - En sótano se utilizará gres acabado cementoso 60 x 60 y en garaje acabado antideslizante.

Plantas Altas - En el resto de las plantas altas, combinación de gres porcelánico gran formato 90 x 90 y tarima laminada de madera de roble natural, a elegir por el cliente. Todo PORCELANOSA.

### **CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS**

Suelo de gres porcelánico acabado tipo mármol de gran formato de PORCELANOSA.

### **TERRAZAS**

Suelo de gres porcelánico antideslizante de gran formato de PORCELANOSA.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES

### VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DOMITORIOS

Pintura al agua lisa BLANCO MATE.

### CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS

Cuarto de baño principal y secundarios con placas cerámicas de 31,6 x 90 cm de PORCELANOSA.

## BAÑOS – SANITARIOS - GRIFERIA



PORCELANOSA Grupo

Baños diseñados en exclusiva para BONAMARE

### En Dormitorio-Suite de matrimonio

Lavabos con doble seno y mueble de madera suspendido y espejo retroiluminado. Grifería empotrada. Inodoro suspendido con cisterna oculta. Bidé a juego con inodoro.

Plato de ducha acrílico de gran formato. **OPCIÓN DE BAÑERA A ELEGIR.**

### Baños en resto dormitorios – planta baja y sótano.

Lavabos de un seno y mueble de madera con espejo. Grifería empotrada. Inodoro suspendido con cisterna vista.

Plato de ducha acrílico de gran formato. **OPCIÓN DE BAÑERA A ELEGIR.**

En bañeras y platos de ducha grifería empotrada termostática.

## CARPINTERÍA INTERIOR

### ENTRADA

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad de gran formato, acabado exterior en madera de IROKO o similar.

### TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas en Blanco o Roble natural, abatibles y correderas de una o dos hojas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico, marca CORTIZO y STRUGAL. Las ventanas serán oscilobatientes o correderas con acceso directo a la terraza.

Acristalamiento de doble luna de vidrio termoacústico con cámara de aire intermedia, de gran aislamiento térmico.

## **COCINAS**

Instalaciones de electricidad y fontanería en la ubicación de la zona de la Isla. Coordinación con la marca elegida por el cliente para adecuación del diseño de cocina.

## **INSTALACIÓN DE VENTILACION - CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA**

### **VIVIENDAS**

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un EQUIPO DE VENTILACION DE DOBLE FLUJO con recuperación de calor, en todas las zonas habitables de la vivienda.

Sistema de agua caliente sanitaria mediante **AEROTERMIA** de alta calidad.

Instalación completa de CLIMATIZACION frio-calor en plantas baja y alta, **OPCIÓN MEDIANTE AEROTERMIA** para salón y dormitorios, ejecutados mediante conductos con unidad interior y exterior con sistema AIR ZONE mediante termostato digital individualizado

## **ILUMINACIÓN - INSTALACIONES ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONIA**

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Iluminación con Leds en baños y pasillos. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios y de TV en terrazas.

Mecanismos eléctricos de la casa NIESSEN.

Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

Portero electrónico control de acceso, con terminales en las distintas plantas de la Vivienda.

Adecuación de espacio para instalación completa de ASCENSOR (**OPCIONAL**).

Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

## **PISCINA**

**OPCIÓN DE PISCINA INDIVIDUAL.**

## **URBANIZACIÓN EXTERIOR**

### **ENTRADA PRINCIPAL**

Acceso a la urbanización por puntos con control de seguridad.

## **PAISAJISMO**

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo que incluye zona infantil, mobiliario exterior y jardineras. Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad, incluyendo instalación programada de alumbrado.

## **GARAJE**

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático y apertura por control de matrícula.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Recintos interiores acabados con pintura plástica y solados con gres antideslizante.